

## Angående korttidsuthyrning

Eftersom det för en tid sedan kom en fällande dom avseende korttidsuthyrning av bostadsrätt via Airbnb\* vill vi förtydliga hur vi ser på andrahandsuthyrning i vår förening.

I och med att den nya lagen om andrahandsuthyrning kom 2013 finns det idag ganska tydliga regler för andrahandsuthyrning av bostadsrätt. Det finns också flera godtagbara skäl till varför man ska kunna hyra ut sin lägenhet i andra hand under en period. Det kan t.ex. handla om att man ska studera eller jobba på annan ort eller att man ska prova att bo tillsammans med någon. Det krävs dock alltid ett skriftligt tillstånd från föreningens styrelse.

Den prövning som gjordes, kopplad till Airbnb, handlar om systematisk korttidsuthyrning, korta perioder som en vecka eller dag och till flera olika personer. Domen visar att denna typ av uthyrning inte behöver accepteras av en bostadsrättsförening. Samtidigt gavs möjligheten för respektive bostadsrättsförenings styrelse att avgöra vilken princip som ska gälla i varje förening. Vi har därför diskuterat frågan i vår styrelse och då beslutat att vi inte kommer att godkänna den här typen av korttidsuthyrning.

För den som är särskilt intresserad av reglerna kring andrahandsuthyrning finns mer information

här:<http://www.fastighetsagarna.se/aktuellt-och-opinion/nyheter/nyheter-2013/lagen-om-uthyrning-av-egen-agd-bostad-trader-nu-i-kraft>

*\*AirBnB är en webbaserad tjänst som kopplar ihop den som har behov av att hyra en bostad för en kortare tid med den som har en bostad för uthyrning. Tjänsten finns idag i 190 länder och kompletterar hotellalternativet med en mer privat boendeupplevelse.*